



A. Documentos Usuales

Se aceptarán fotocopias o documentos enviados por correo electrónico, salvo que se indique expresamente. Según el caso, y una vez estudiados los documentos, podrían requerirse antecedentes adicionales.

N°	Documento	Dónde se Obtiene
1	Cédula de Identidad del Vendedor.	Vendedor
2	Certificado de Matrimonio del Vendedor (para todo trámite). Si es soltero, completar documento "Declaración de Estado Civil".	
3	Declaración del Vendedor respecto al IVA.	
4	Inscripción de Dominio Vigente, emitida últimos 60 días.	Conservador Bienes Raíces
5	Certificado de Hipotecas, Gravámenes y Prohibiciones, emitido últimos 60 días.	
6	Inscripciones de Dominio anteriores, completando 10 años.	
7	Escritura que da origen al dominio vigente.	Archivo Judicial
8	Escrituras o títulos de cambios de dominio, completando 10 años.	
9	Certificado de No Expropiación SERVIU, emitido últimos 60 días.	SERVIU
10	Certificado de No Expropiación Municipal, emitido últimos 60 días.	Municipalidad
11	Acreditar Recepción Final: Certificado o mención en escritura anterior.	
12	Certificado de Vivienda Social, cuando corresponda.	
13	Certificado de Número Municipal, emitido últimos 60 días (documento original)	
14	Verificar estado de pago de Derechos de Aseo en caso de corresponder.	Tesorería Gral.
15	Certificado de Deuda de Contribuciones.	
16	Último pago de Contribuciones. Si no está afecta, Certificado Avalúo fiscal.	SII
17	Verificar estado de pago de Gastos Comunes en caso de corresponder.	Adm. Edificio

RECOMENDACIÓN AL COMPRADOR: Verificar el pago al día de las cuentas de la propiedad a adquirir, tales como: Cuentas de Servicios (Gas, Agua, Luz). Tal revisión NO forma parte del estudio que realiza BICE Hipotecaria.

B. Documentos Adicionales para Casos Especiales

- a) **Personas Jurídicas (Comprador o Vendedor):** Escritura de Constitución de la Sociedad y modificaciones posteriores; Extractos de constitución publicados en Diario Oficial; Copia vigente de inscripción en el Registro de Comercio; Copia de Escritura de mandato de Apoderados.
- b) **Comparecencias:** Mandato notarial correspondiente, para aquel que comparece representado.
- c) **Operaciones con Subsidio Habitacional:** Certificado de Recepción Municipal; Permiso de Edificación; Copia de Certificado de subsidio habitacional; Planta de arquitectura de la vivienda con timbre de la Dirección de Obras Municipales respectiva; Libreta de Ahorro para la vivienda.
- d) **Derechos de Agua:** Inscripción dominio de aguas; Certificado de Hipotecas, Gravámenes y Prohibiciones de las aguas; Escritura que da origen al dominio vigente de las aguas; Cuotas derechos de Agua
- e) **Herencias o Sucesiones:** Inscripción de la posesión efectiva; Inscripción especial de herencia; Acreditar pago o exención del impuesto a la herencia; Fotocopia de cédula de identidad de cada heredero o representante legal; Comprobante de estado civil de cada heredero o representante legal; Mandato notarial en que se habilite a uno o más herederos para percibir el monto otorgado.